



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Aan- en verkoop gronden infrastructuur ter afwikkeling van plan Scharn-Noord
Datum	28 augustus 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	CAW Peeters-Willems Telefoonnummer: 043-350 4265 carla.willems@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	De Raad te informeren en zijn mening te peilen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het college van burgemeester en wethouders
Verloop voorgaande proces	Tot op heden is de Raad niet betrokken geweest bij dit voorstel.
Inhoud	<p>De gemeente Maastricht verkoopt een perceel ter grootte van ongeveer 257 m<sup>2</sup> aan de Bergerstraat/hoek Vijverdalseweg rechtstreeks aan de burens. Deze verkoop is een onderdeel van het resultaat van de minnelijke overeenstemming tot diverse aan- en verkopen tussen eigenaren, projectontwikkelaar en gemeente ten behoeve van de realisatie van de doorgangsweg Armand Maassenstraat/Amyberstraat Zuid onderdeel van het bedrijfsterrein in plan Scharn-Noord.</p> <p>Aan de hand van het geldende grond uitgiftebeleid (Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid Maastricht 2012) zou een gronduitgifte aan een particulier slechts via loting of openbare verkoop kunnen plaatsvinden. In onderhavige situatie verkoopt de gemeente rechtstreeks aan een particulier (één op één) omdat hiermee een totaaldeal van diverse gronden wordt bewerkstelligd waarmee de geprojecteerde infrastructuur (verbinding Armans Maassenstraat en Amyberstraat Zuid) definitief kan worden gerealiseerd en afgerond.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
Vervolgtraject	<p>Alvorens het college een besluit neemt over de verkoop wordt de Raad hierover ingelicht en middels dit voorstel de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen hieromtrent in te brengen</p> <p>Indien de Raad geen wensen en bedenkingen heeft tegen de verkoop dan zal de overeenkomst worden afgewikkeld en de infrastructuur worden aangelegd.</p> <p>Betrokken partijen zullen hiervan en van het besluit van het college op de hoogte worden gebracht.</p>